

VENDIM
Nr. 63, datë 31.1.2013

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR BYPASS SHKOZET-DURRËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor bypass Shkozet-Durrës.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve (Autoriteti Rrugor Shqiptar).

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë arë dhe truall, me sipërfaqe totale 4643 (katër mijë e gjashtëqind e dyzet e tre) m², me vlerë 45 751 194 (dyzet e pesë milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e një mijë e njëqind e nëntëdhjetë e katër) lekë.

4. Shpenzimet procedurale në vlerën 515 000 (pesëqind e pesëmbëdhjetë mijë) lekë të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve (Autoriteti Rrugor Shqiptar).

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 45 751 194 (dyzet e pesë milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e një mijë e njëqind e nëntëdhjetë e katër) lekësh, të përballohet nga “Llogaria e veçantë” e Ministrisë së Financave, pranë Bankës së Shqipërisë “Fondi i shpronësimeve”.

6. Shpronësimi të fillojë në datën 7.11.2012.

7. Pronarët e listës, që i bashkëlidhet këtij vendimi, do të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë, të rifreksuar brenda afateve ligjore, në Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve (Autoriteti Rrugor Shqiptar).

8. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve (Autoriteti Rrugor Shqiptar) të kryejë likuidimin e pronarëve, sipas pikës 7 të këtij vendimi, në bazë të dokumentacionin të pronësisë.

9. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve (Autoriteti Rrugor Shqiptar), të fillojë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat treguese (kadastrale) të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’i vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat treguese (kadastrale) të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve (sot Autoriteti Rrugor Shqiptar), Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

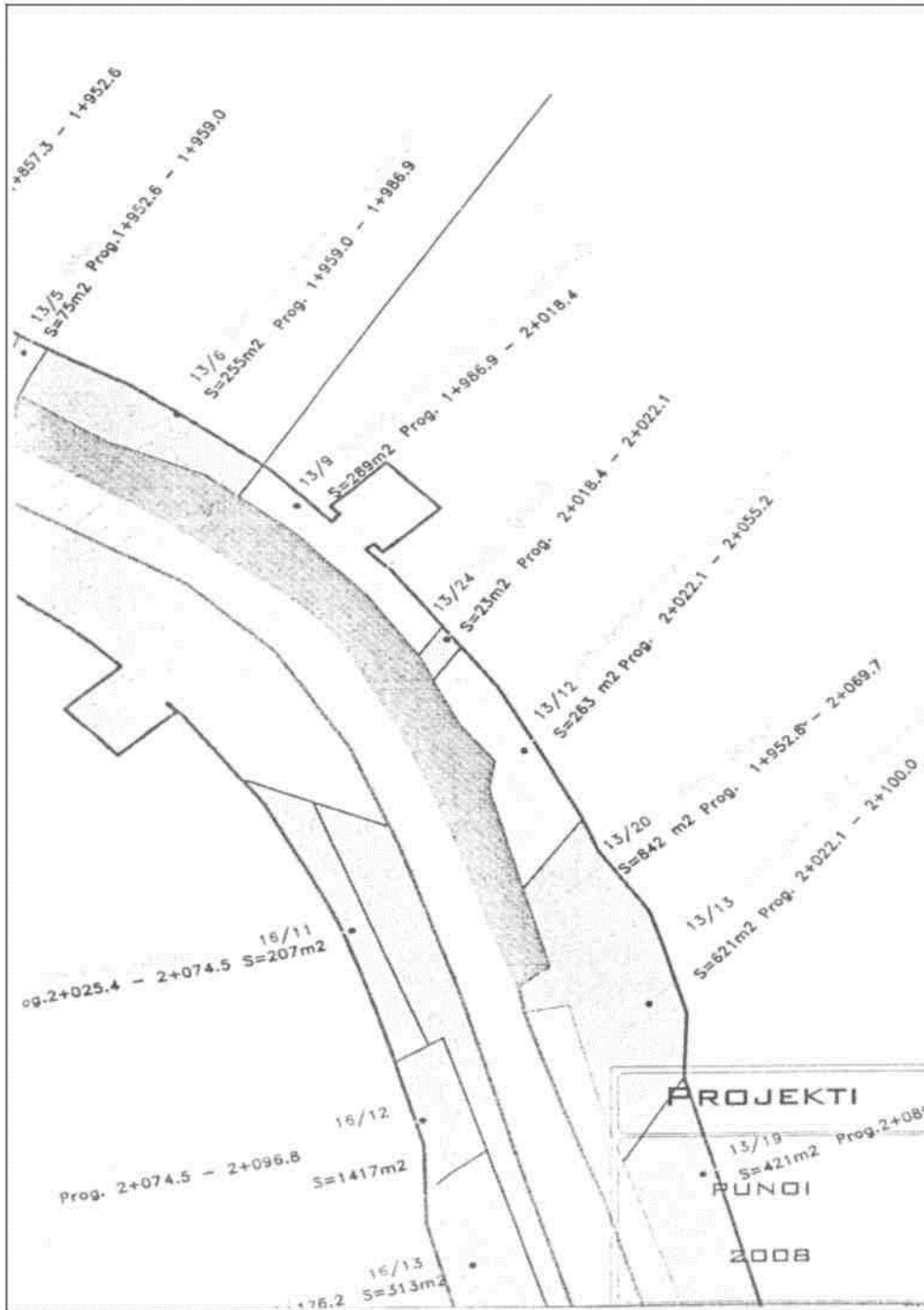
REPUBLIKA E SHQIPERISE

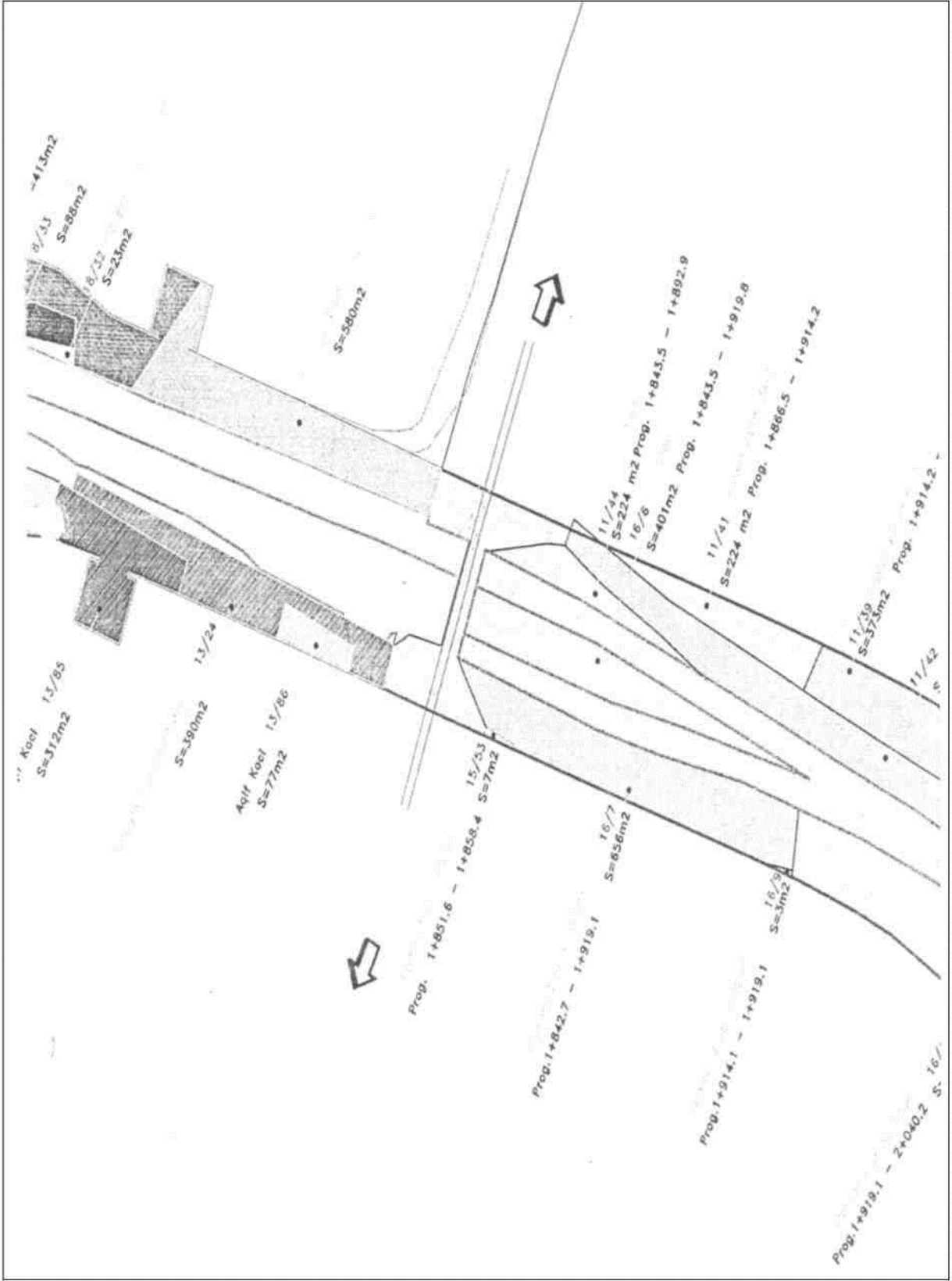
MINISTRIA E PUNEVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

Lista e Pronareve qe shpronsohen si rezultat i ndertimit te Segmentit rrugor " By-Pass Shkozet", Durres.

Nr.	Pronari			ZK.Kad.	Nr.Pas.	Lloji I pas.	Sip. M2 per shpr.	Cmimi leke /m2	VLERA LEKE	Shenime
	Emri	Atesia	Mbiemri							
1	Dhurata		Meta	8515	1/210	are	32	662	21184	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Ismail		Gjini	8515	4/178	are	100	662	66200	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Besjana		Margjeka	8515	4/196	are	41	662	12142	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Naim		Cakraj	8515	4/397	are	5	662	3310	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Naim		Cakraj	8515	4/375	are	9	662	5958	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Sherif	Rexhep	Domi	8515	4/272	Truall	52	10800	561600	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Sulejman	Sadri	Kapiti	8515	4/255	Truall	63	10800	680400	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Skender	Sadri	Kapiti	8515	4/254	Truall	74	10800	799200	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Avni	Xheladin	Ahmetaj BP	8515	5/687	Truall	176	10800	1900800	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Leonard		Karamani	8516	15/56	Truall	177	10800	1911600	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Adrian, Lefter		Shtraza Thano	8516	15/93	Truall	1013	10800	10940400	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Adrian		Shtraza	8516	15/94	Truall	985	10800	10638000	Konfirmuar nga ZVRPP
13	Agim		Beqaraj	8516	13/96	Truall	82	10800	885600	Konfirmuar nga ZVRPP
14	Shelqet		Filja	8516	13/6	Truall	95	10800	1026000	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Islam		Cuni	8516	13/101	Truall	86	10800	928000	Konfirmuar nga ZVRPP
16	Halil		Berisha	8516	13/105	Truall	19	10800	205200	Konfirmuar nga ZVRPP
17	Kastriot		Zotaj BP	8516	13/118	Truall	14	10800	151200	Konfirmuar nga ZVRPP
18	Trashegimtaret Krasniqi			8516	13/88	Truall	12	10800	129600	Konfirmuar nga ZVRPP
19	Aqif		Koci	8516	13/85	Truall	10	10800	108000	Konfirmuar nga ZVRPP
20	Aqif		Koci	8516	13/86	Truall	4	10800	43200	Konfirmuar nga ZVRPP
21	EUROTECH CEMENT			8516	17/86	Truall	51	10800	550800	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Ardian		Seferi	8516	17/102	Truall	68	10800	734400	Konfirmuar nga ZVRPP
23	Familja Hoxha			8516	17/103	Truall	263	10800	2840400	Konfirmuar nga ZVRPP
24	Zini		Gjini	8516	17/77	Truall	178	10800	1922400	Konfirmuar nga ZVRPP
25	Shpetim		Ciku BP	8518	33/24	Truall	165	8400	1386000	Konfirmuar nga ZVRPP
26	Familja Priska Etj			8518	32/1	Truall	690	8400	5796000	Konfirmuar nga ZVRPP
27	Skender	Engjell	Zogu	8518	36/9	Truall	77	8400	646800	Konfirmuar nga ZVRPP
28	Skender	Engjell	Zogu	8518	36/16	Truall	102	8400	856800	Konfirmuar nga ZVRPP
		TOTALI					4643		45751194	





8/53
S=88m2
8/53
S=23m2
-413m2

S=580m2

Koolf 13/85
S=312m2

13/24
S=390m2

Agilf Koolf 13/86
S=77m2

Prop. 1+851.6 - 1+858.4 S=7m2
15/53

Prop. 1+842.7 - 1+919.1
16/7
S=656m2

Prop. 1+914.1 - 1+919.1
16/9
S=3m2

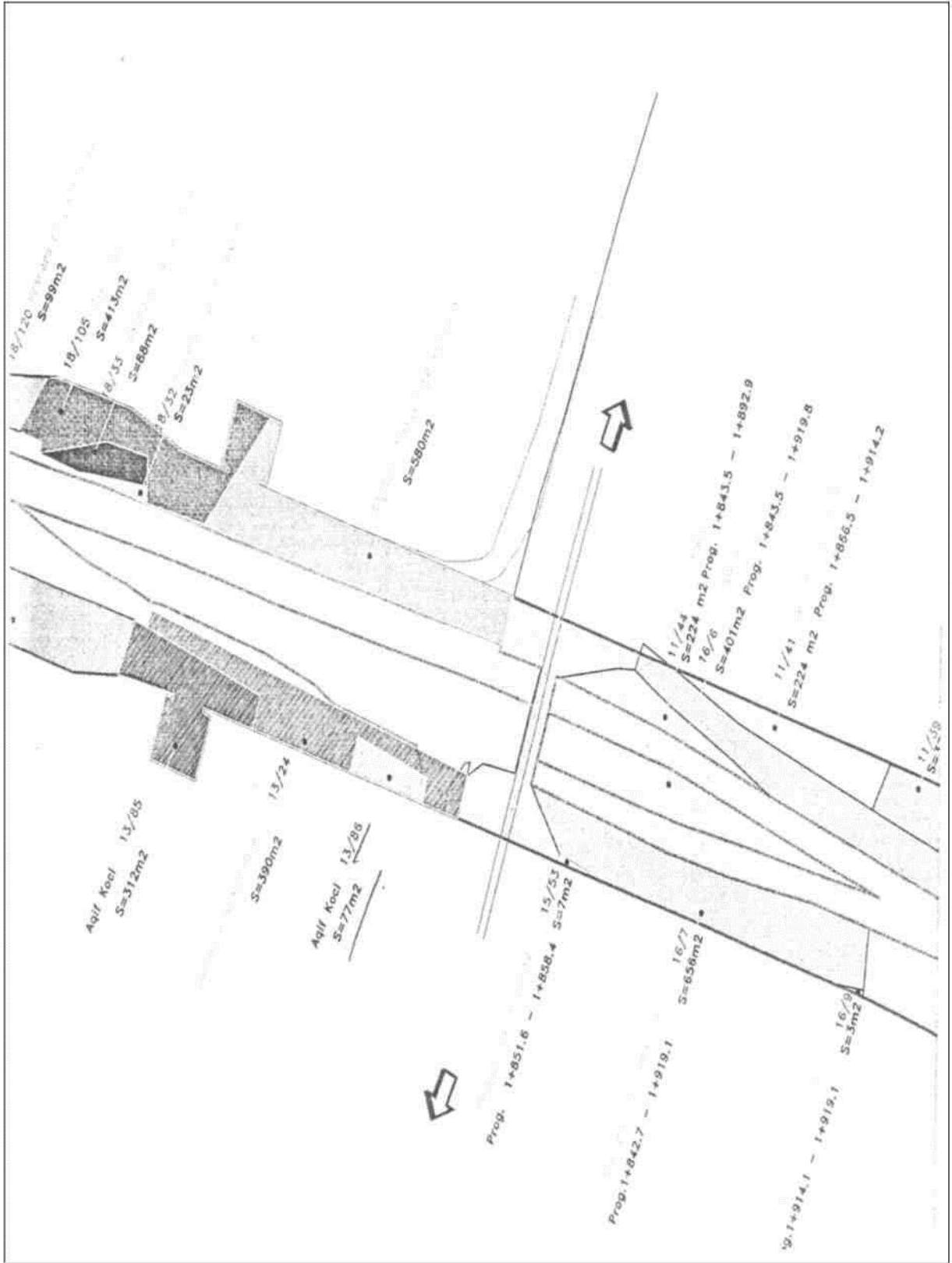
Prop. 1+919.1 - 2+040.2 S. 16/7

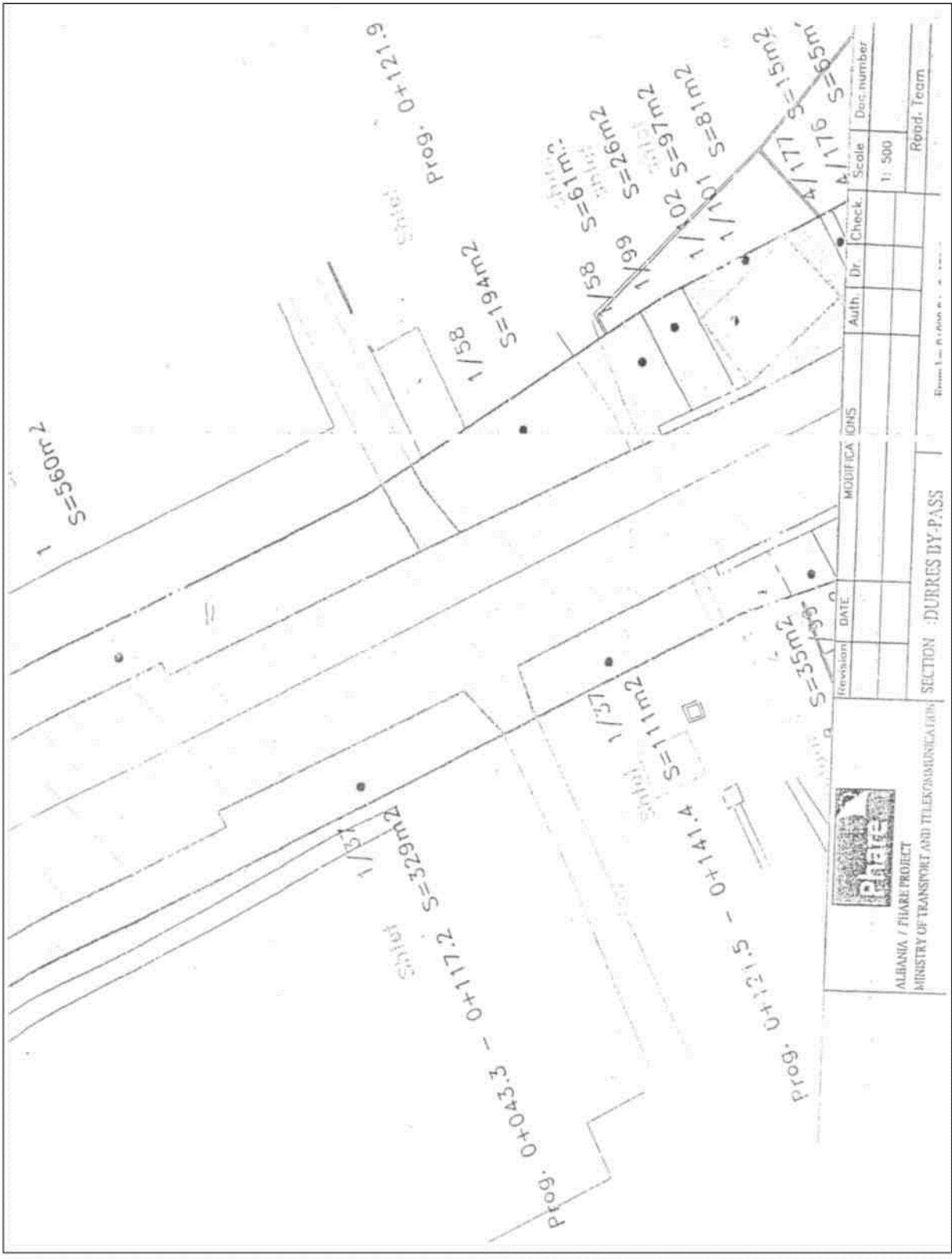
11/14
S=224 m2 Prop. 1+843.5 - 1+892.9
16/6
S=401m2 Prop. 1+843.5 - 1+919.8

11/41
S=224 m2 Prop. 1+866.5 - 1+914.2

11/39
S=373m2 Prop. 1+914.2 -

11/42





Prog. 0+121.9

Prog. 0+043.3 - 0+117.2

Prog. 0+121.5 - 0+141.4

Revizion	DATE	MODIFICA	OMS	Auth	Dr	Check	Scale	Doc number
							1:500	

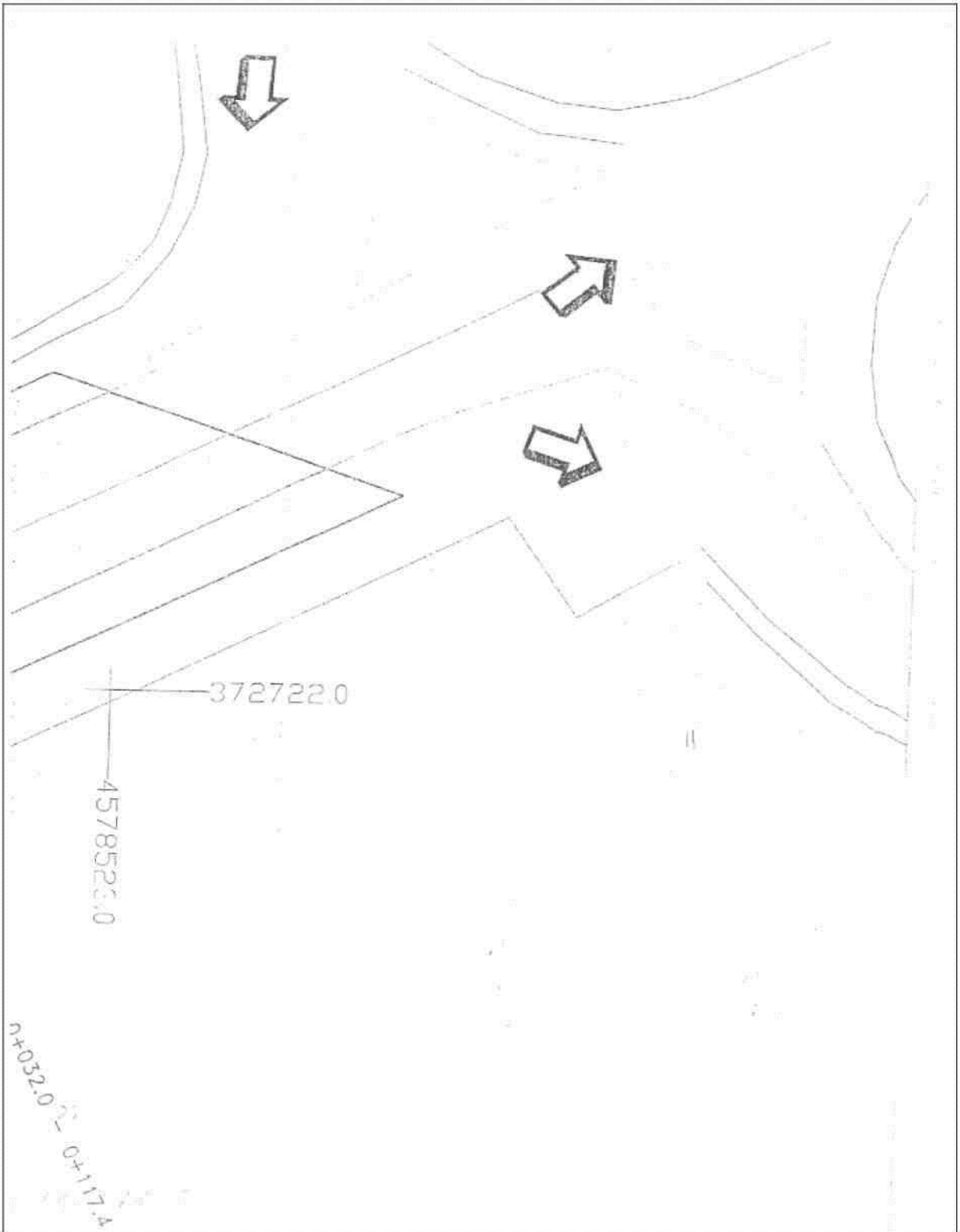
ALBANIA / FIBRE PROJECT
 MINISTRY OF TRANSPORT AND TELECOMMUNICATION



SECTION : DURRIS BY-PASS

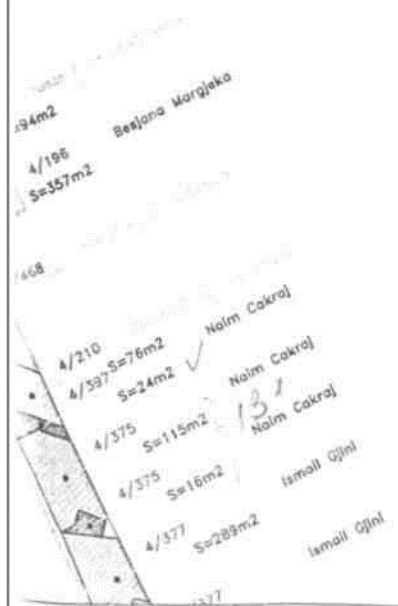
Rr. Durris

Proj. No. 01/2008



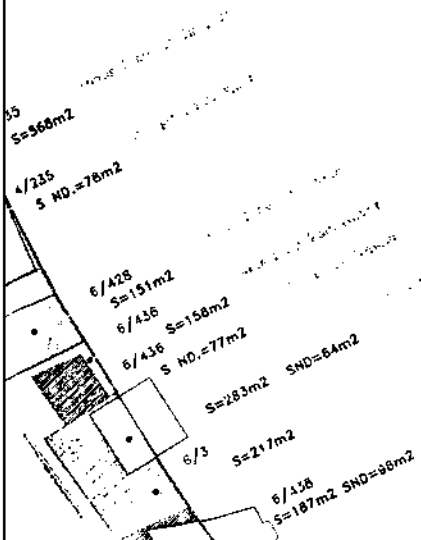
SH. 1:5

SH. 1:1000



PROJEKTI	DURRES BY-PASS
PUNOI	FLORA CEJKU
2008	JULJAN PALI
	LEONORA HOXHA





PROJEKTI	DURRES BY-PASS
PUNDI	FLORA CEJKU <i>[Signature]</i>
2008	JULJAN PALI <i>[Signature]</i>
	LEONORA HOXHA <i>[Signature]</i>



A/172
S=313m²

Mehdi Luka

Krisfo Qyra

Aqim Kurti

Basak Mehmeti

Naim Cakra

Naim Cakra

Naim Cakra

Ismail Gjini

Ismail Gjini

Ismail Gjini

Ismail Gjini

Ismail Gjini

Ismail Gjini

Ismail Gjini

Sherif Domi

Sulejman Kapiti

Sulejman Kapiti

Skender Kapiti

S/136

S=37m²

S=13m²

S/1587

Kraburi
2
Haxmi Kraburi
2
Haxmi Kraburi
S=86m²
664 Haxmi Kraburi
SNO=406m²

5/816 Luffar Kraburi
SNO=178m²

5/816 Luffar Kraburi
S=689m² 267

5/625 Luan Kapllanaj
S=590 SNO=228 m²

5/648 Luan Kapllanaj
S=154m²
5/1712 LUAN KAPLLANAJ
S=78m²
5/1713 SHKELZEN ZUNA
S=616m²

6/459 S=45m²
6/458 S=67m²
6/411 S=81m²

6/457 S=138m²
6/263 MELIHA KERCI
S=209m²

PROJEKTI

DURRES BY-PASS

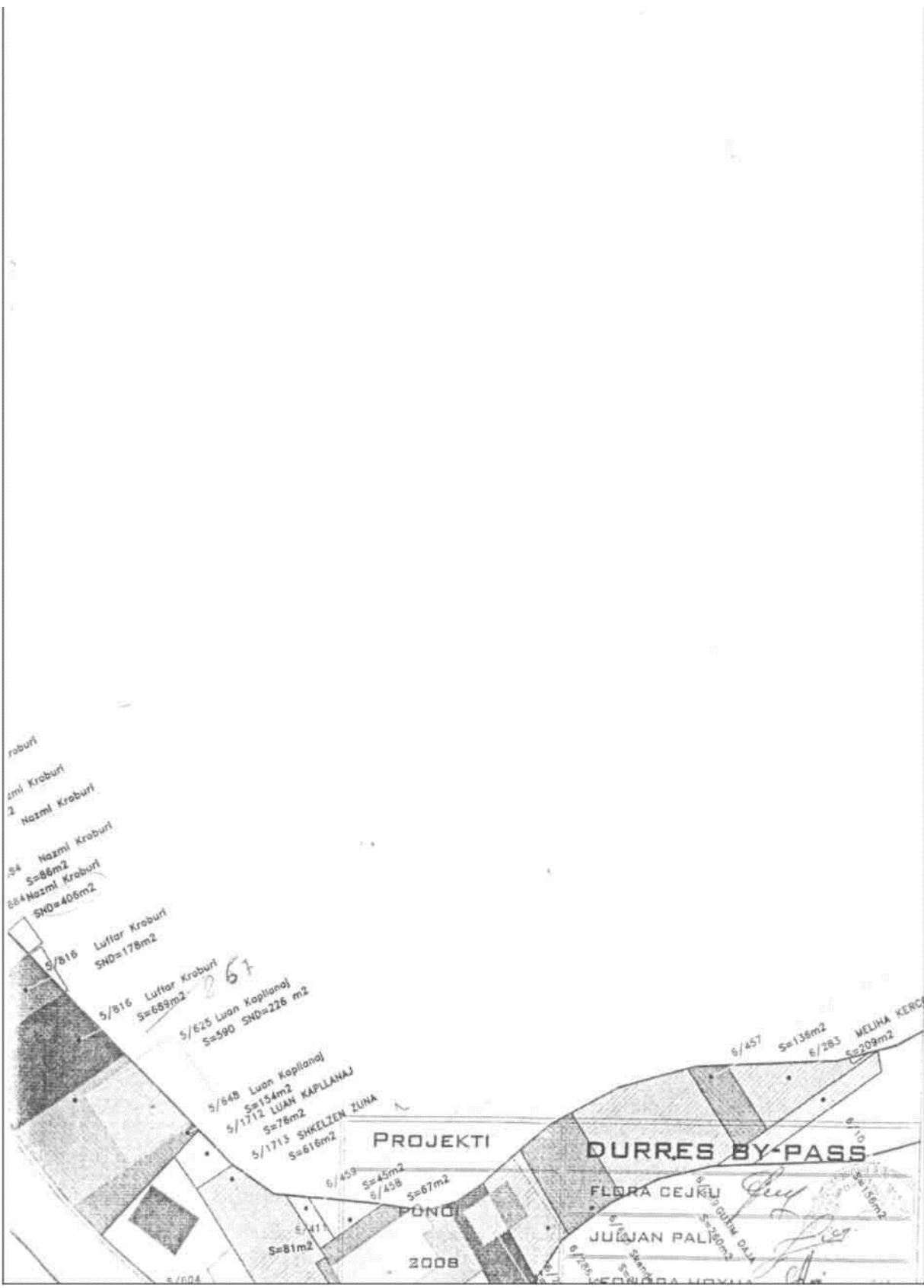
FLORA CEJKU

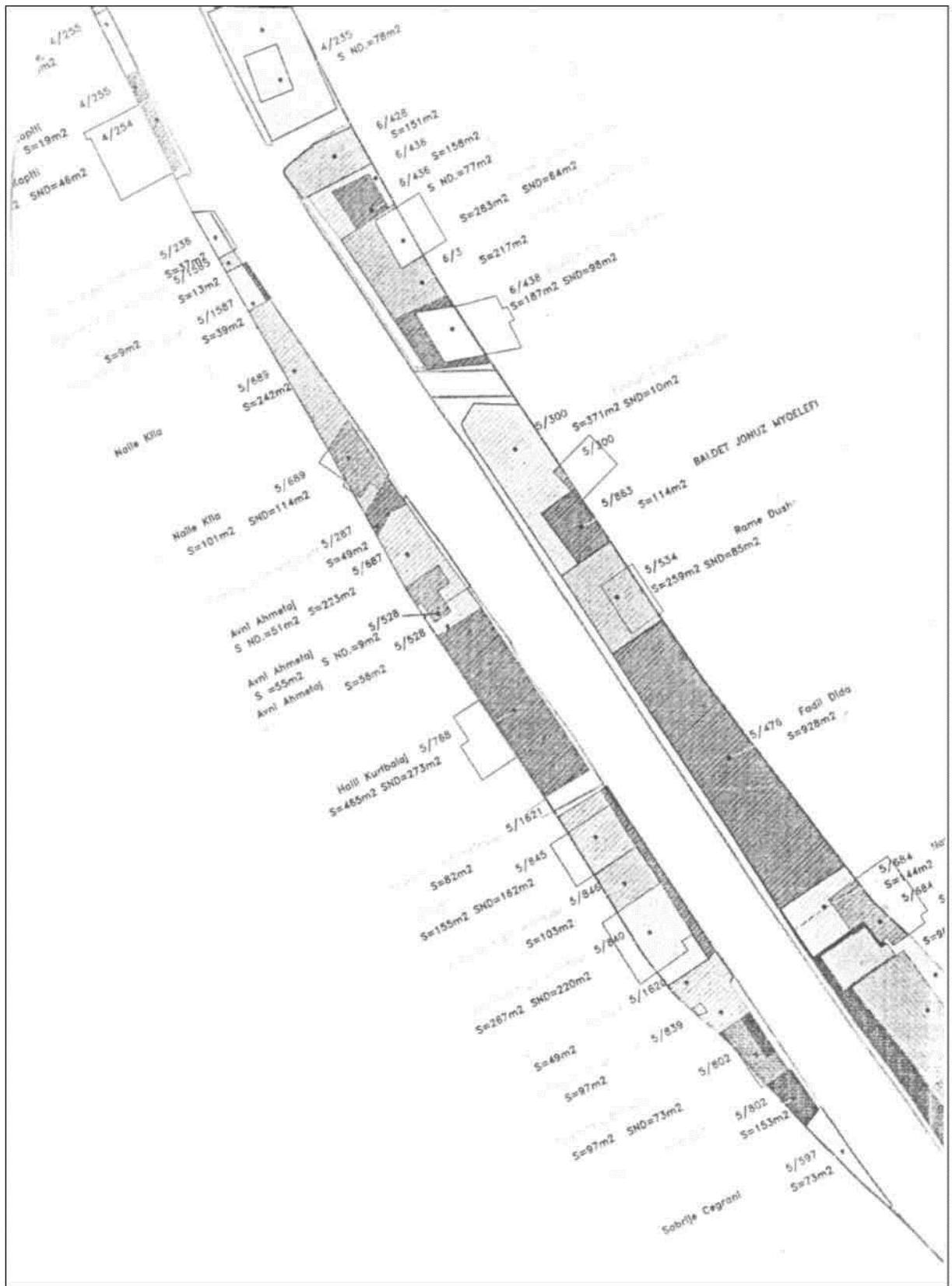
POND

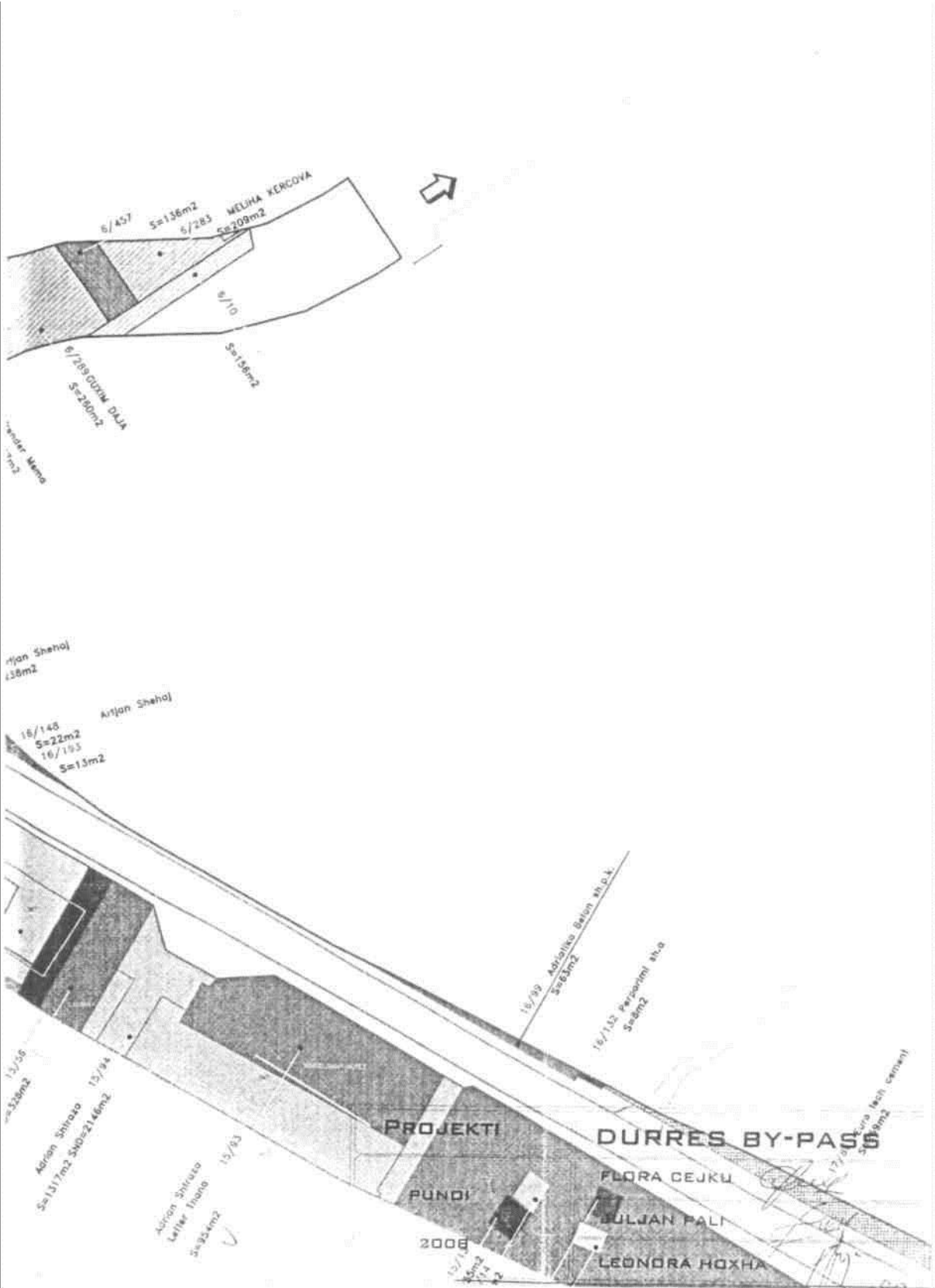
JUJUAN PALI

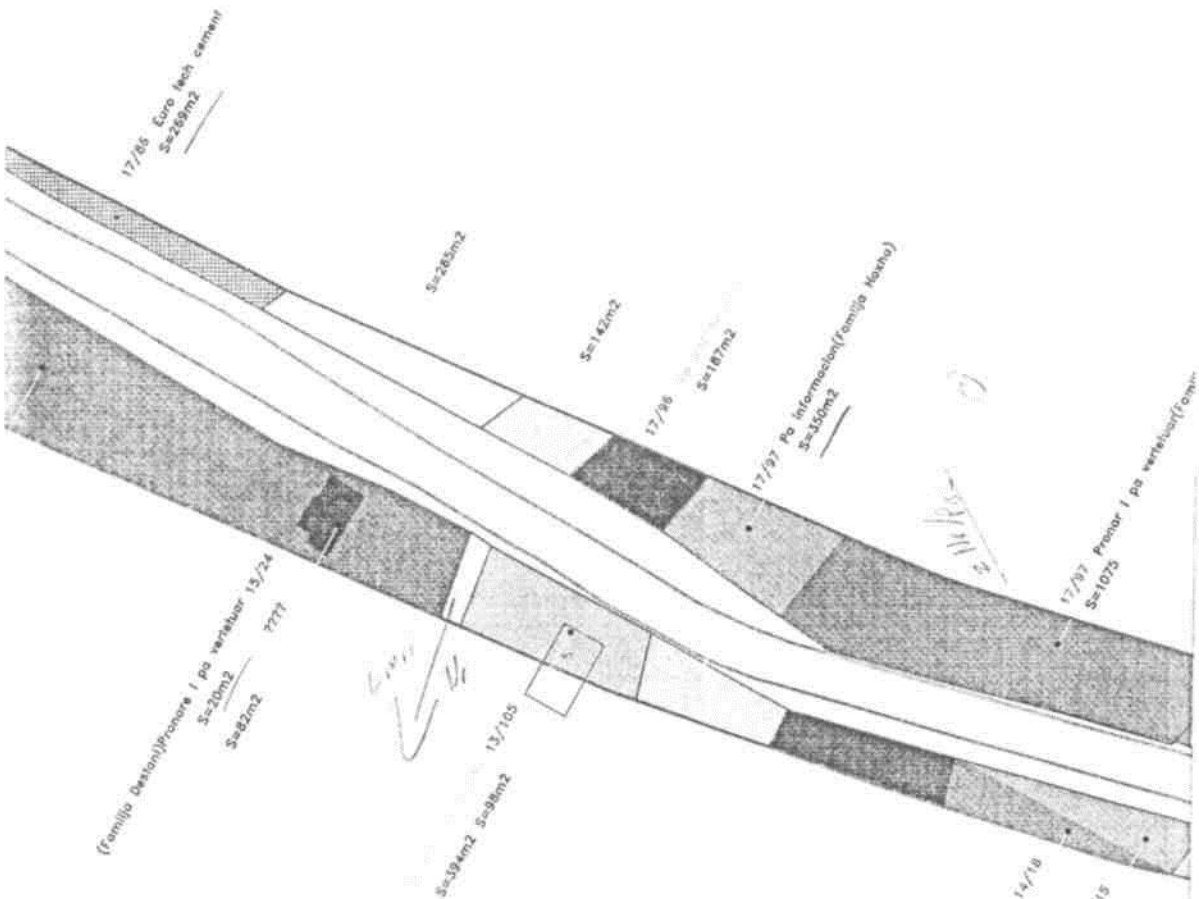
2008

6/720 S=300m²
6/10 S=158m²

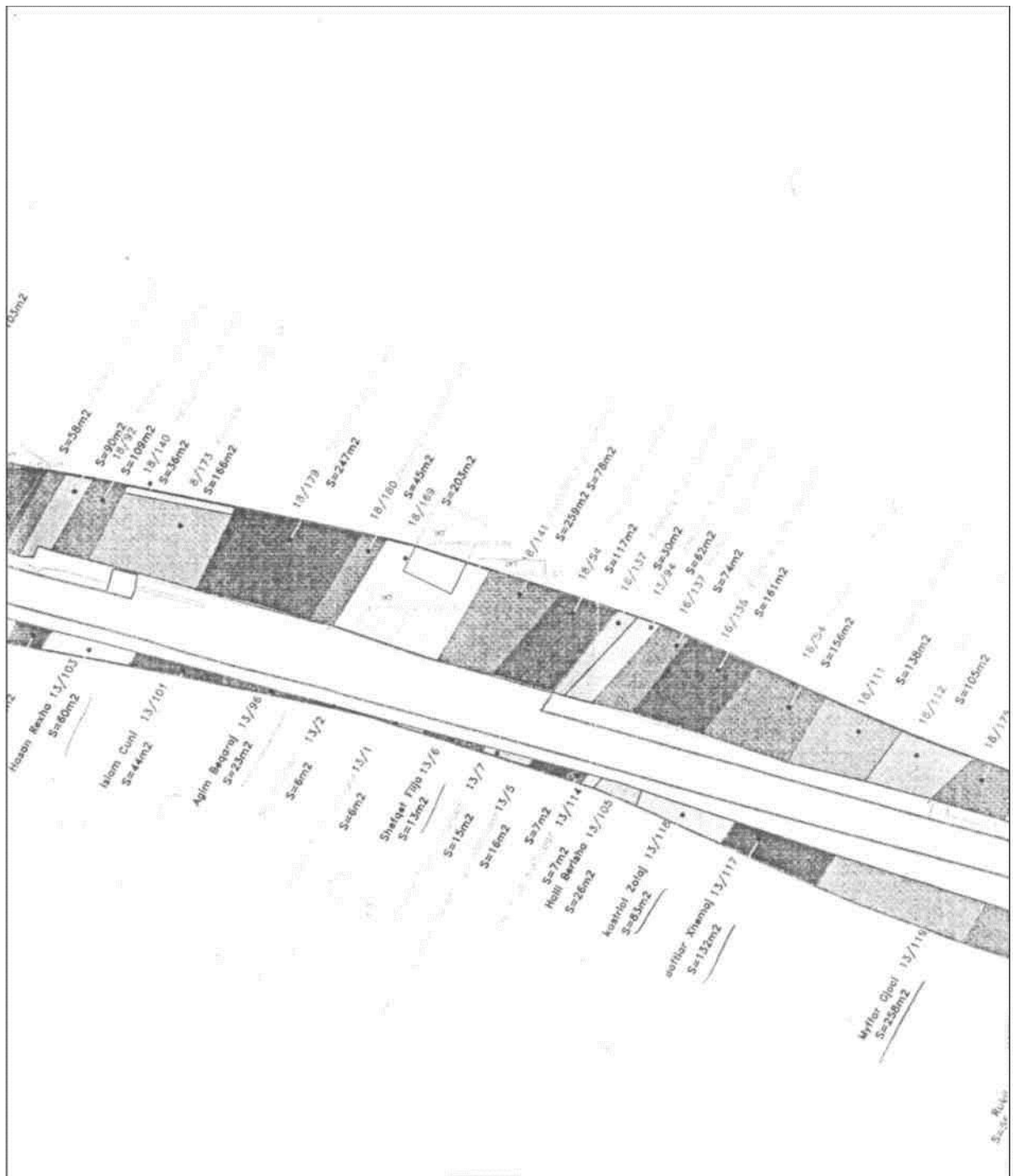








PROJEKTI	DURRES BY-PASS
PUNDI	FLORA DEJKU
3008	JULJAN PALI
	LEONORA HOXHA



PROJEKTI	DURRES BY-PASS
PUNOI	FLORA CEJKU <i>Flora</i>
2008	JULJAN PALI <i>J.Pali</i>
	LEONORA HOXHA <i>L.Hoxha</i> 36

